

YÖNETİM KURULU TOPLANTISI KARARLARI

Karar No:4

AKATLAR MAYA SİTESİ YÖNETİM KURULU, tüm yöneticilere gönderilen davet üzerine belirlenen gündemi görüşmek için 09 Ekim 2025 saat: 19.30'de F. Şebnem KEFELİ' nin başkanlığında toplanmıştır.

1. Sitemizde 22 yöneticiden 15'inin katılımı ile toplantı açılışı yapılmıştır.

2. YAPILAN İŞLER FAALİYETLER

- Haziran ayında yapılan toplantıda alınan karar doğrultusunda ek aidat toplanmış, yaz aylarında planlanan işlerin devamı sağlanmıştır.
- Tüm faaliyetler düzenli olarak www.akatlarmaya.com web sitemize girişleri yapıp duyurulmaktadır.
- Güvenliklerimizin sayısını 3 adet değiştirici ilavesi ile daha az riskli hale getirdik. Nöbet değişimleri, molalarda güvenlik zafiyeti azaltıldı.
- Güvenlik noktalarının yanı sıra sahada gezen güvenlik personeli özellikle kış aylarında güvenlik açısından büyük önem arz etmektedir.
- Güvenlik ile ilgili uyarı, denetim ve eğitim çalışmaları devam etmektedir.
- Kamera kontrolleri düzenli olarak yapılmaktadır.
- A kapı ana yola 3. Sıra park yapan araçlar hakkında Trafik büro müdürlüğüne yazılı şikâyetle bulunuldu. Trafik büro müdürlüğüne haftalık uygunsuz parklarla ilgili plaka bildirimi konusunda işlem başlatılmıştır.
- Site yolları ve kaldırımlara yönelik bakım onarım ve yenileme işleri tamamlanmıştır. Yaklaşık 1.000 adet kırık cini ve ilave değişimi yapılmıştır.
- Yeni aydınlatma direkleri eklenmiş geceleri güvenlik ve konfor açısından site daha güvenli hale gelmiştir.
- Her iki çocuk parkının zeminleri ve salıncakları yenilenmiştir.
- Çocuk parklarında bulunan tüm oyuncaklar kontrol edilmiş kırık olanlar değiştirilmiştir.
- Site tabelaları yenilenmiş, otopark çizgi ve plaka işaretlemeleri yapılmıştır.
- Motosikletler için her parselde özel park alanları yapılmıştır.
- Yaz aylarında çam ağaçlarının kuruması ve böceklenmesi tespit edilmiştir.
- 80 dönümlük arazinin 2 bahçıvanla bakımının mümkün olmaması nedeniyle ek bahçıvan alınmış, tankerle sulama yapılmıştır.
- Tüm bahçelerin bakım çalışmaları devam etmektedir.
- Araziye ilave sulama hatları çekilmiş, ilaçlama ve bakım faaliyetleri sürdürülmektedir.
- Park etraflarında bazı noktalarda toprak eklenmiş ve çim ekilmiştir.
- İş kanunu gereği 400 dairelik bir sitede mevcut personel yetersiz kalmaktadır.
- 3 blok için 1 bakıcı sistemi yerine 2 blok için 1 bakıcı sistemine geçilmesi iş verimini arttıracaktır.
- Böylece blok bakıcıları sadece çöp toplamakla kalmayıp blok ve çevre temizliğini her gün düzenli olarak yapabilecektir.
- Uzun yıllardır gündemde olan deprem konteynırları alınmış, klima sistemleri ve altyapı çalışmaları tamamlanmıştır.
- Kamera sistemleri kurulmuştur,
- N blok altındaki fiber altyapı güncellenerek ana kapiya taşınmıştır.
- Şarj üniteleri kurulmuş olup, trafo enerji artışı ve elektrik idaresindeki gecikmeler nedeniyle devreye alınması planlanandan daha uzun olmuştur.
- Faaliyet başlamış, kullanım izlenmektedir. Eksiklikler tespit edilip tamamlanacaktır.

- Köpek alanı etrafı çitlerle çevrilmiş, zemini yenilenmiş ve yanlış konumlandırılan ağaçlar taşınmıştır.
- Alan çimlendirilmiş, modern bir görünüme kavuşturulmuştur.
- Bu alanın nasıl kullanılacağı ile ilgili siz değerli site sakinlerinden ve yönetim kurulu üyelerinden gelen görüşlere göre: Bu alanın alternatif bir köpek alanı yapmak şartı ile sosyal alan ve hafta sonları çocuk futbol sahası olarak yaz aylarında 10:00 ila 20:00 kış aylarında 10:00 18:00 arası kullanabileceği oy birliği ile karar alınmıştır.
- Yangın tedbirleri kapsamında 2026 bütçesinde her parsel 1 hidrant yapılması için teklif alınması kararı verilmiştir. Nihai karar alınan tekliflere göre yatırım bütçesi altında genel kurulda karar verilecektir.
- Kasım-Aralık aylarında site yönetim planına uygun dış cephe uygulamaları için (klima, gölgelik, balkon kapama, alt kat bahçe çıkışları vb.) şartname ve örnekler hazırlanacak işleyiş planı ve kurallar önce yönetim kuruluna ve karar göre de son hali genel kurul onayına sunulacaktır.

3. BÜTÇE BİLGİLENDİRME

Saymanımız Altemur Bey site ile ilgili bütçe konusunda bilgi vermiş olup:

Yapılan yoğun bakım onarım faaliyetleri, personel ücretlerindeki artışlar ve enflasyon sebebi ilk 9 aylık gerçekleşen bütçenin öngörülen bütçeyi aştığı genel kuruldan alınan yetki ile 2025 bütçesinin denk bütçe olabilmesi için bir aidat daha toplanması zorunluluğu paylaşılmıştır. Kasım ayında ek 1 aylık aidat bedeli (11.350 TL) daha toplanmasına oy birliği ile karar verilmiştir.

Böylece 2025 yılı toplam 2 adet ek aidatla toplam 13.250.-TL / ay aidat tahsil edilmiş olacaktır. %17 bir artışla 2025 yılını tamamlamış olacağız.

4. DİĞER KARARLAR

Site yönetiminin adresi değiştirilecektir.

Yöneticiler WhatsApp grubu açılacaktır.

Alternatif Güvenlik ihtiyacı ve planları 2026 yılı bütçesi hazırlığı ile önce yönetim kuruluna onay alınır ise genel kurula getirilecektir.