

YÖNETİM KURULU TOPLANTISI KARARLARI

Karar No:3

AKATLAR MAYA SİTESİ YÖNETİM KURULU, tüm yöneticilere gönderilen davet üzerine belirlenen gündemi görüşmek için 16 Haziran 2025 saat: 19.30'de F. Şebnem KEFELİ' nin başkanlığında toplanmıştır.

1. Sitemizde 22 yöneticiden 15'inin katılımı ile toplantı açılışı yapılmıştır.

2. Yapılan işlerle ilgili bilgilendirme;

Bu süreçte öncelik konusu olan güvenlik şirketi ile müdür değişikliği yapılmıştır, personel eğitimleri verilip, uygun personellerle yeni yapılanma sağlanmıştır. Çevremizde yer alan inşaatlar, sitemizdeki T ve V blok güçlendirme inşaatları ve şikâyet konusu olan personel istirahatlerin den oluşan boşluk nedeniyle değiştirici personel alımı gerektiği belirtilmiş olup Temmuz ayı itibariyle ilave personel alımı kararı alınmıştır.

10 Yıl ve daha fazlasında kullanılan güvenlik kabinleri 2 adet kendi bütçemizden, 2 adet securitas tarafından 1 adet' te yemek firması tarafından alımı gerçekleştirilmiştir.

Eski çöp konteynırları yenilenmiştir.

Yollardaki kırık kasıslar ve çizgiler yapılmıştır.

Kaldırımların çinileri tamiratları yapılmış olup, devam etmektedir.

Masa – bank vs bakımları yapılmıştır.

İlave elektrik direkleri sipariş verilmiş olup Temmuz ayı içinde tamamlanacaktır.

Dört yoldaki Çocuk parkı zemini yenilenmiş, üst taraftaki Çocuk parkı zemini Temmuz ayı içerisinde yenilenecektir.

Tenis-Basket sahalarımızın bakım-onarımı gerçekleştirilmiştir.

Gecen toplantıda kararı alınan deprem konteyneri 2 adet siparişi verilmiştir. Öncesinde Belediye ile görüşme gerçekleştirilmiştir. Konteynerlerin devreye girmesi ile 1 adet ofis buraya taşınıp önümüzdeki sene bütçesinde 200.000.-TL civarı işgaliye tasarrufu sağlanacaktır.

23. Nisan partisi cafe nero ve sardunya yemek firması sponsorluğunda gerçekleştirilmiş olup, site genelinde memnuniyet sağlanmıştır.

Şarj üniteleri siparişi verilmiş olup, 4 adet şarj ünitesi Temmuz ayı içerisinde devreye alınacaktır. Siteye herhangi bir maliyet söz konusu değildir. Sitede ortak alana hiçbir dairenin kendine ait şarj ünitesi kurması söz konusu değildir bu durumda hukuki süreç başlatılması konusunda Yönetim kurulu kararı alınmıştır.

Bahçe bakımları sürekli şekilde yapılmaktadır., Budama, Gübreleme, ilaçlama sitemizin değeri açısından çok önemlidir Tüm yeşil alanlar kene ilaçlaması yapılmaktadır.

20 Mart' da almış olduğumuz karara istinaden Cecan davaları sonuçlandırılmıştır.

İSS ve hukuk firması ile toplantı yapılmış, bundan sonraki işçi davaları konusunda mutabakat sağlanmıştır.

Dolayısıyla biten davalarımız nedeniyle hukuk firmasından danışmanlık hizmeti dışında bir hizmet kalmaması nedeniyle piyasa fiyatı üzerinden indirim talebi gerçekleştirilmiş aylık 10.000.-TL indirim yapılması konusunda mutabık kalınmıştır.

Önümüzdeki süreçte tabela yenilenmesi, araç plaka ve çizgilerinin yenilenmesi gerçekleştirilecektir. Mini futbol sahası yapılacaktır.

Sitemizde huzuru bozan çocuklar konusunda avukatımız bir yazı hazırlayıp kiracılara ve mal sahiplerine uyarı yazısı gönderilmesi konusunda karar alınmıştır.

3. 2025 Yılı Bütçesinde;

Güvenlik değiştirici yer almamıştır.

Personele 2024 Eylül toplantısında alınan %20 zam kararı dikkate alınmadığı için Mart 2025' den geçerli %15 zam yapılmıştır.

Bakım-Onarım bütçesi düşük tutulmuştur.

Konteyner alımı ön görülmemiştir.

Bu süreçte elektrik, su zamları bütçeyi etkilemiřtir.

Dolayısıyla hizmetlere devam edilebilmesi için Genel kurul 'da alınan karara istinaden Temmuz ayı itibariyle 1 ek aidat alınması kararlaştırılmıştır.

4. Site genelinde gelen talepler üzerine bloklarla ilgili yönetim planı kapsamında inceleme ve görüntüleme yapılmış olup, yöneticilere resimler sunulmuştur.

Sitenin değerini korumak ve bütünlüğü sağlamak açısından balkon kapamaları, klima dış üniteleri, güneşliklerin tek tip olması, balkonlara asılan çiçek saksıları ve giriş kat bahçe çıkışları konusunda şartname hazırlanması ve yönetim planına uygun şekilde bloklara bildirilmesi konusunda karar kalınmıştır.