

AKATLAR MAYA SİTESİ 2026 DÖNEMİ OLAĞAN KAT MALİKLERİ KURULU ÇAĞRI KAĞIDI

Sayın Kat Maliki,

AKATLAR MAYA SİTESİ bağımsız bölüm maliklerinden oluşan Ana Gayrimenkul Olağan Kat Malikleri Kurulu Toplantısı aşağıda yazılı gün, saat ve mahalde, aşağıda yazılı gündemi görüşmek üzere toplanacaktır. İlk toplantıda yeterli sayının toplanamaması halinde yine aşağıda yazılı gün, saat ve mahalde ikinci toplantı yapılacaktır.

Kat Malikleri Kurulu'na katılma hakkı Bağımsız Bölüm Maliklerine aittir. Bağımsız Bölüm birden fazla kişinin mülkiyetinde ise, malikler aralarından veya dışarıdan seçecekleri birine kurula katılma yetkisi verebilir.

Bağımsız bölüm üzerinde intifa hakkı var ise, kurula intifa hakkı sahibi katılır. Bağımsız Bölüm bir tüzel kişiye ait ise, tüzel kişinin Yönetim Kurulu tarafından alınacak karara dayalı yetki belgesi ile belirlenen kişinin toplantıya katılma hakkı vardır.

Kat Malikleri, toplantıda kendilerini bir vekil ile temsil ettirebilir. Vekilin bağımsız bölüm maliki olması şart değildir. Vekil, bu sıfatını kendisine yetki veren bağımsız bölüm malikinin bir belgesi ile tevsik etmek zorundadır. Vekaletnamede, vekilin oy hakkı olmaksızın görüşmelere katılacağı yazılı ise, vekil toplantıya katılır fakat oy kullanamaz. Bir kişi, oy sayısının yüzde beşinden fazlasını kullanmak üzere vekil tayin edilemez. Ana gayrimenkulde birden fazla bağımsız bölümü olan kat maliki, her bağımsız bölüm için ayrı bir oy hakkına sahip olmakla beraber, onun malik olduğu bağımsız bölümlerin sayısı ne olursa olsun sahip olacağı oy sayısı bütün oyların üçte birinden fazla olamaz.

Kat Maliki Kurulu kararları bütün kat maliklerini, intifa hakkı sahibi veya kiracı sıfatı ile zilyed olanları bağlar. Mezkur şahıslar, kat malikleri kurulu kararlarına uymak ve bunların gereklerini yerine getirmekle yükümlüdürler. Kararın bilinmemesi mazeret sayılamaz.

Kat Maliklerinin toplantıya katılmamış, aleyhte oy kullanmış yahut itiraz etmiş olması, onlara kat malikleri kurulunun usulüne uygun olarak almış olduğu kararlara uymama hakkını vermez.

Birinci Toplantı : 01 Şubat 2026 Pazar günü saat 10.30'da
Etiler Andolu Otelcilik ve Turizm Uygulama Oteli

İkinci toplantı : Birinci toplantıda, yeterli sayı sağlanamadığı takdirde ,
İkinci toplantı 08 Şubat 2026 Pazar günü saat 10.30'da
aynı yerde aynı gündem ile yapılacaktır.

AKATLAR MAYA SİTESİ YÖNETİM KURULU adına

AKATLAR MAYA SİTESİ 2026 DÖNEMİ
OLAĞAN KAT MALİKLERİ KURULU TOPLANTI GÜNDEMİ:

- 1) Açılış, saygı duruşu,
- 2) Olağan Genel Kurul Divan Başkanlığı seçimi (Başkan, Oy toplama memuru ve 1 Sekreter)
- 3) Divan Başkanlığına “Genel Kurul Toplantı Zaptını” imzalama yetkisi verilmesinin oylanması,
- 4) 2025 Dönemi Faaliyet raporunun okunması ve çalışmalar hakkında görüşme,
- 5) 2025 Dönemi Denetim Kurulu raporunun okunması ve ibra edilmesinin oylanması,
- 6) 2025 Dönemi Site Yönetim Kurulunun ibra edilmesinin oylanması,
- 7) 2026 Dönemi Denetleme Kurulu ve 3 yedeğin seçilmesi,
- 8) Yürütme Kurulu ve Başkanın görev süresinin belirlenmesi
- 9) Güvenlik konusunda bilgilendirme ve yetki konusu,
- 10) 2026 Dönemi İşletme bütçesinin görüşülmesi ve oylanması,
- 11) 2026 Dönemi Yatırım bütçesinin görüşülmesi ve oylanması,
- 12) Genel Gider aidatların ödeme süresinin belirlenmesi ve zamanında ödenmeyen aidatlar için gecikme tazminatının belirlenmesi
- 13) İhtiyaç halinde ek aidat bedelinin istenmesi hakkında karar,
- 14) Tüm site yönetimi adına açılmış ve açılacak tüm banka hesaplarının sadece görüntüleme makbuz alma işlemi ve hesaplar içinde kalmak şartıyla fon alım satımı için, internet bankacılık işlemi yapma yetkisinin Hasan AKTUĞ’ a verilmesinin oylanması,
- 15) İşletme avanslarının fasıllar arasında aktarılması, her türlü harcama yapılabilmesi için Yönetim Kurulu’na yetki verilmesinin oylanması,
- 16) Dilekler ve Kapanış.

EKLER

- 1- 2025 Dönemi Hesap Durumu
- 2- 2025 Dönemi Faaliyet Raporu
- 3- 2025 Dönemi Site Denetim Kurulu Raporu
- 4- 2026 Dönemi İşletme Bütçesi
- 5- Vekaletname